

# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

## HOTĂRÂREA NR. 46

din 31 august 2016

privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării  
unor terase sezoniere de alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 19848/16.08.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile unor societăți comerciale de a închiria terenuri în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere că, în urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin închirierea terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 19847/16.08.2016, prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens, terenurile făcând parte din domeniul public al municipiului;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. "c", (5) lit. "a" și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. "b" și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă închirierea directă în scopul amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, a terenurilor situate în fața unităților de alimentație publică deținute de către societăți comerciale, având suprafețele conform planurilor - anexele nr. 1 - 2 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- |                                     |                              |         |
|-------------------------------------|------------------------------|---------|
| 1. S.C. ERO TEX EST S.R.L.          | - str. Ilarie Chendi nr. 26  | - 2 mp. |
| 2. S.C. ANGHELINA&CARMENCITA S.R.L. | - str. Hermann Oberth nr. 37 | - 6 mp. |

(2) Închirierea terenurilor pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se poate face în perioada cuprinsă între 01.09.2016 - 31.10.2016, conform solicitării fiecărei societăți comerciale.

(3) Închirierea fiecărui teren pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se va face numai dacă fiecare societate comercială, menționată mai sus, nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

(4) a). Pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajată terasa sezonieră, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective.

b). În situația prevăzută la alineatul precedent, contractul de închiriere va fi modificat prin act adițional.

**Art. 2.** Chiria va fi de 6,00 lei/mp./lună, stabilită conform art. 3 lit. d) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 177/29.10.2015, așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 10/28.01.2016 și va fi indexată semestrial cu indicele de inflație.

**Art. 3.** Societățile comerciale care nu ridică terasele amenajate, la expirarea termenului din contractul de închiriere, vor achita în continuare chiria stabilită, indexată cu indicele de inflație semestrial, pe toată durata menținerii amenajărilor.

**Art. 4.** Se stabilește ca programul de funcționare maxim al teraselor sezoniere de alimentație publică, care va putea fi autorizat de Municipiul Sighișoara, să fie zilnic între orele 06:00 – 24:00, cu condiția respectării liniștii și ordinii publice, conform prevederilor legale.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Economică, Direcția Administrarea Patrimoniului și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 6.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,  
Bizo Anca

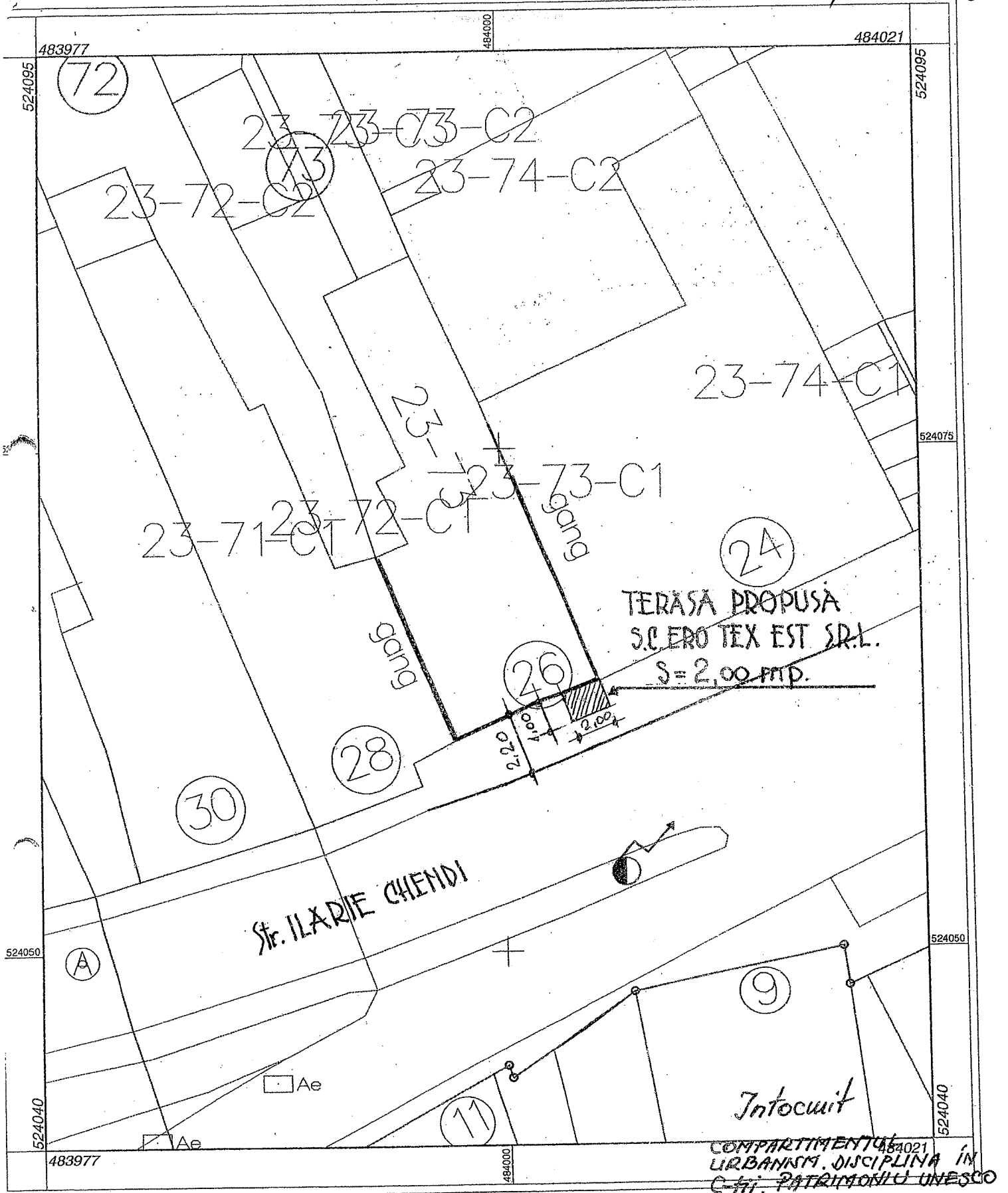
(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar;
- 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Juridic;
- 1 ex. S.C. ERO TEX EST S.R.L.;
- 1 ex. S.C. ANGHELINA&CARMENCITA S.R.L.

12 ex.  
B.A.

Amesia nr. 1 19  
HCL 46/31.08.2016



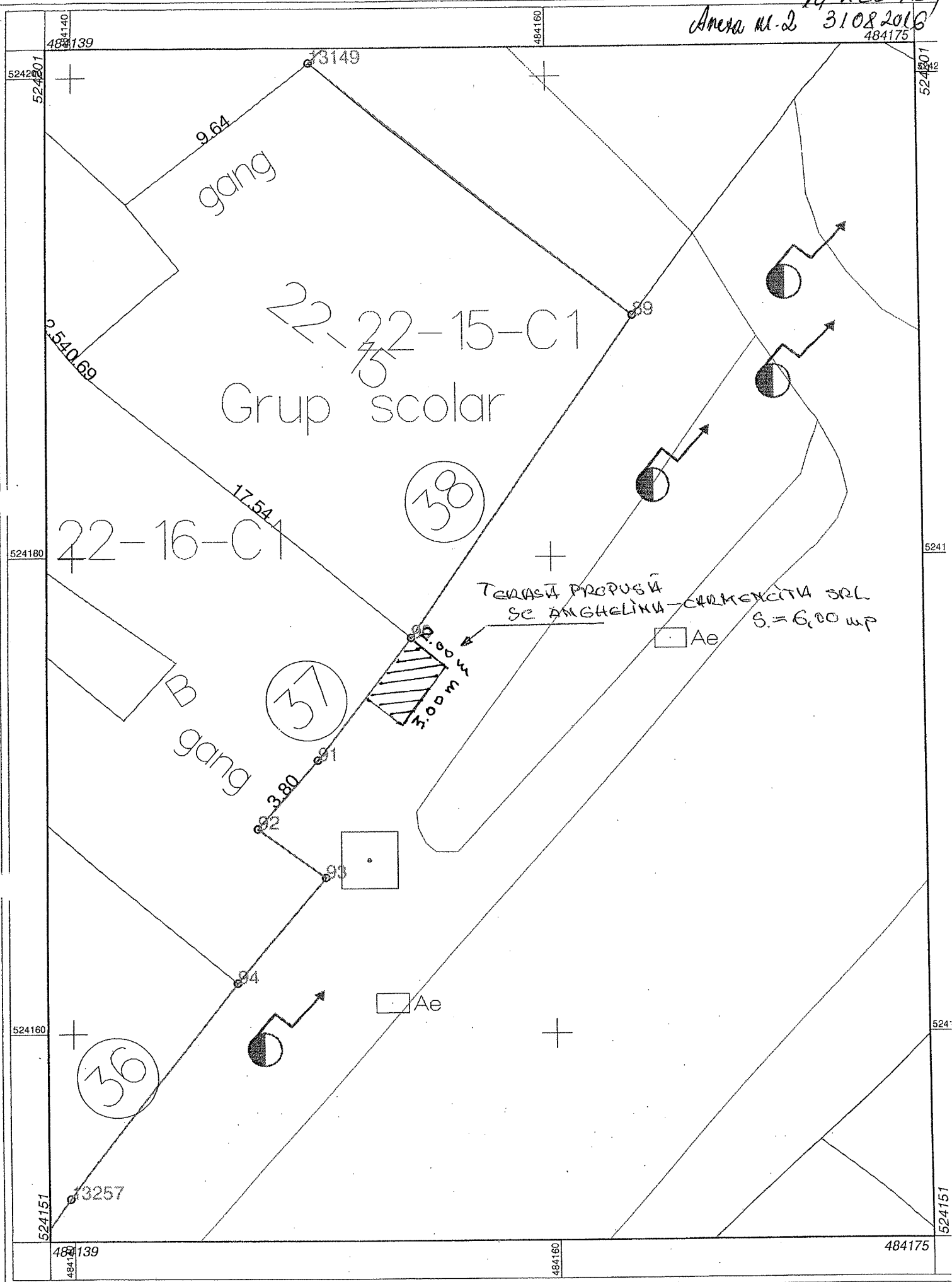
Scara 1:250

COMPARTIMENTUL 484021  
URBANISM. DISCIPLINA IN  
C-III, PATRIMONIUL UNESCO

29.03.2016

19 Hel 46

Anexa M-2 31.08.2016



Intocmit Compartimentul Urbanism, Disciplina de construcții și  
 Patrimoniul UNE Scara 1:200 16.08.2016